

Rivieraen rykker til Frederikssund i nyt seniorkoncept

Frederikssund Kommune har netop indgået en aftale med Bovieran Danmark om salg af en grund hvor der kan opføres 55 seniorboliger efter et nyt koncept for bofællesskab med vinterhave. Målet er at skabe rammerne for gode naborelationer, øge livskvaliteten og bekæmpe uønsket ensomhed.

Fremtidens seniorer i Frederikssund Kommune kan nu som de første i Danmark se frem til et helt nyt boligkoncept, Bovieran-huset. Det sker, efter at kommunen og Bovieran Danmark A/S har indgået en aftale om at Bovieran Danmark køber grunden hvor den tidligere Oppe Sundby skole har ligget. Der skal udarbejdes ny lokalplan og planen er at opføre 55 seniorboliger efter et koncept for seniorbofællesskab, der er nyt i Danmark, men som i 10 år har været en succes på den anden side af sundet.

I Sverige findes der i dag 19 etablerede Bovieran seniorboligforeninger, og det er de positive erfaringer herfra, som bringer Bovieran til Danmark. Konceptets omdrejningspunkt er en stor overdækket vinterhave, som alle boligerne vender ind mod. Vinterhaven rummer mødesteder og rolige pladser blandt 2.000 grønne planter, palmer, træer og buske.

Lars Jacobsen, Direktør i Bovieran Danmark A/S og Projektudviklingsdirektør i Sjælsø Management, forklarer:

"Mange drømmer om at leve et let og ubesværet liv ved Rivieraen, når de bliver ældre. Med Bovierans opbygning omkring en stor, central vinterhave bringer vi det behagelige og sunde klima til seniorborgere i Danmark, og det kombinerer vi med at skabe gode rammer for fællesskaber, som beboerne selv etablerer ud fra egne ønsker og behov. Erfaringerne fra Sverige viser, at konceptet giver tilfredse, sunde og trygge beboere."

Grønt og behageligt indeklima

Det bliver nemt for beboerne at komme uden for deres dør og møde andre, for uanset temperaturen udenfor bliver der aldrig under 10 grader i vinterhaven. Dermed er det som om, rivieraen er rykket tættere på. Solceller på taget nedsætter energiforbruget, og ventilatorsystemer med varmegenvinding sikrer et behageligt indeklima. Planterne bliver vandet med genanvendt regnvand, og vinterhaven og andre fællesarealer bliver vedligeholdt via ejendomsdriften. Dermed kan beboerne være fælles om det, de har lyst til.

Det skal være attraktivt at blive ældre i Frederikssund

Hos borgmester John Schmidt Andersen (V) er der stor tilfredshed med, at Frederikssund er første kommune i Danmark til at gøre plads til det nye koncept:

"Det glæder mig, at vi nu har fundet Bovieran Danmark A/S som køber til den resterende del af området ved den tidligere Oppe Sundby Skole. Med denne handel er hele området nu solgt og vil bidrage væsentligt til byudviklingen i Frederikssund. Jeg synes, det er et meget interessant projekt med 55 seniorboliger og en fælles overdækket vinterhave. Vi ved, at der kommer flere og flere ældre i fremtiden, og derfor er det vigtigt, at der er gode boliger nok til denne gruppe af borgere", siger borgmester John Schmidt Andersen.

Flere ældre kalder på nye boligformer

I følge den Nationale Sundhedsprofil 2017 føler et stigende antal danskere sig uønsket ensomme. Desuden viser tal fra Danmarks Statistik, at vi bliver flere og flere ældre i Danmark – op mod en ½ mio. flere vil være over 60 år i 2040 i forhold til 2016.

I lyset af denne udvikling har kommunerne grund til at tilbyde nye boligformer til den ældre befolkningsgruppe. Kommunen selv drager også fordel af seniorbofællesskaber. Dels giver de mindre træk på offentlige udgifter til praktisk hjælp, dels kan hjemmeplejere m.fl. fokusere på kerneydelsen frem for at bruge tiden på transport.

På forkant med nyheder

På bovieran.dk kan interesserede seniorer skrive sig op til at modtage nyhedsmails, når der er nyheder angående Bovieran i Danmark. Det foregår ved at udfylde en enkel formular, hvor det også er muligt at komme med specifikke forslag til placeringer.

Fakta om Bovieran-huset

Seniorboligerne i Frederikssund kommer til salg enten som andelslejligheder eller vil blive tilbudt på lejebasis. Det er der ikke taget endeligt stilling til endnu. Lokalplanen forventes vedtaget i løbet af 2018 og boligerne forventes indflytningsklar medio 2020. Lejlighederne bliver 2- og 3 værelses fra 77 m² til 98 m² og er til singler såvel som par. Alle har en udvendig altan/terrasse og ved indgangen til lejligheden er der en lille cafepads der vender ind mod vinterhaven, så man kan sidde og nyde udsigten. Et Bovieran-hus kræver typisk en 9.000 m² stor grund svarende til en lille fodboldbane.

Fælles fordele for beboerne

Beboerne i Bovieran-huset kan efter eget behov og ønske aftale spising i fælleslokalet, aftale fælles motion, sundheds- og skønhedspleje etc. i dertil indrettede fælleslokaler, skabe deleøkonomi gennem udlån af værktøj og redskaber og generelt yde nabohjælp. I Bovieran huset er der en gæstlejlighed så børn og børnebørn let kan overnatte når de er på besøg. I vinterhaven kan man spille petanque.



Frederikssund Kommune ved borgmester John Schmidt Andersen (V) og Lars Jacobsen (th) direktør for Bovieran Danmark A/S har indgået en aftale, der muliggør opførelse af 55 seniorboliger efter et koncept for et bofællesskab, der har stor succes i Sverige. Udover Bovieran huset kan der blive plads til 46 rækkehuse på grunden.



Foto fra den store fælles vinterhave som er "hjertet" i Seniorfællesskabet.

Yderligere oplysninger

Direktør
Bovieran Danmark A/S
Lars Jacobsen
lja@bovieran.dk
+45 21 67 97 11

Kilder:

Den Nationale Sundhedsprofil 2017
Danmarks Statistik

Udvikling og opførelse af Bovieran-husene i Danmark varetages af Sjælsø Management. Bovieran Danmark A/S ejes af Bovieran Holding AB, Fastighets AB Balder og Sjælsø Management. Navnet Bovieran (Bo-ved-Rivieraen) henviser til det behagelige og sunde middelhavsklima, som mange i Norden føler sig tiltrukket af, og som nu kommer til Danmark i form af det nye koncept for nye seniorbofællesskaber.