

## Sjælsø opfører 159 kollegieboliger på Århus Havn

Sjælsø har indgået aftale med Teknisk Kollegium II i Århus om opførelse af et 12 etager højt kollegium med i alt 159 kollegieboliger. Byggeriet er allerede startet, og grundstensnedlæggelsen bliver fejret onsdag den 15. december. Udviklingen af Århus Havn er således ved at være godt i gang med 3 projekter igangsat inden for kort tid.

”Det er meget afgørende for Århus som studieby, at vi kan tilbyde moderne, attraktive kollegieboliger, og Teknisk Kollegium II er dermed et vigtigt bidrag til at opfylde vores ambition om fortsat at være landets bedste studieby. Samtidig er kollegieboligerne med til at skabe liv og sikre den mangfoldighed, vi ønsker på De Bynære Havnearealer som en bydel med plads til studerende, unge familier, seniorer mv.” siger borgmester Nicolai Wammen.

Det nye kollegium vil, når det står færdigt, sætte helt nye standarder for kollegieliv. Både arkitektonisk, indretnings- og trivselsmæssigt er der i udviklingsfasen blevet stillet høje krav, således at kollegiet også på lang sigt vil være et attraktivt sted at bo for studerende.

Facadernes lodrette opdeling vil visuelt give en slags ”skyline” effekt, og indvendigt vil de enkelte boliger blive orienteret omkring et 12 etager højt spektakulært atrium. Alle boliger får eget køkken og bad, og fællesarealer bliver på 12. etage med fantastisk udsigt over byen, lystbådehavnen og Risskov.

Byggeriet opføres som lavenergibyggeri i Energiklasse 2015 og bidrager dermed til at understrege den grønne profil for aktørerne bag projektet.

”Det har været en rigtig spændende opgave at udvikle dette byggeri for Teknisk Kollegium II i Århus. Den unikke beliggenheden på Århus Havn kombineret med de høje krav, der har været stillet til projektet, har gjort arbejdet med det nye kollegium meget interessant. Samtidig er tilblivelsen af byggeriet gået utroligt stærkt. Vi fik optionen på grunden i starten af september i år, hvorefter vi indledte en dialog med Teknisk Kollegium II om opførelse af et nyt byggeri til dem. Vi blev hurtigt enige om en projektplan, og byggeriet startede således her i starten af december.” siger afdelingsdirektør Carsten Raundahl.

Byggeriet er på 6.335 m<sup>2</sup> og opføres på Pier 4 på De Bynære Havnearealer på Århus Havn. Kollegiet forventes klar til ibrugtagning i august 2012.

Domicilet er tegnet af CEBRA Arkitekter og Niras udfører ingeniørarbejdet på opgaven.

### Kontakt:

Sjælsø Danmark A/S, afdelingsdirektør Carsten Raundahl,  
 tlf. 8730 9999, cr@sjaelsoe.dk

### FAKTA:

Projekt:	159 kollegieboliger til Teknisk Kollegium
Beliggenhed:	Århus Havn, De bynære havnearealer
Samlet areal:	6.335 m <sup>2</sup> inkl. kælder
Antal etager:	12 etager
Forventet indflytning:	August 2012
Projektværdi:	135 mill. kr.
Projektudvikler:	Sjælsø Danmark A/S
Bygherre:	Teknisk Kollegium II i Århus. Ingeniørhøjskolen i Århus og Århus Maskinmesterskole er knyttet her til.

