

Sjælsø sælger retailprojekt i Aabenraa til AP Pension

Sjælsø har indgået aftale med AP Pension om salg af et retailprojekt i Aabenraa. Projektet er attraktivt beliggende i det centrale Aabenraa, og udlejet til Løvsbjerg, Tulip, Sydbank og Sydtrafik. Projektet har en salgsværdi på ca. kr. 50 mio., og er overtaget af AP Pension i juni 2010 samtidigt med åbningen af supermarkedet.

Udviklingen af området ved den gamle busterminal startede i 2006, hvor der blev udarbejdet et projekt med butikker, kontorer og boliger i et Højhus. På grund af finanskrisen valgte Sjælsø at revidere projektet, så det passede til de nye markedsforhold. Ændringen af projektet blev foretaget for et år siden og sikrede projektets færdiggørelse.

NYT LØVBJERG SUPERMARKED

Det nye Løvsbjerg Supermarked på 3.000 m² åbnede den 13. juni 2010, og lige siden åbningen har interessen for at handle der været rigtig stor. Placering har således vist sig at være den helt rette, idet det nye supermarked fuldender planerne om et stort sammenhængende bytorv lige i hjertet af Aabenraa. Parkeringsmulighederne er også optimale ikke mindst på grund af de let tilgængelige p-pladser både på terræn og på taget af supermarkedet.

Bestyrelsesformand for Løvsbjerg Supermarkeder A/S, Erik Løvsbjerg, udtaler:

"Løvsbjergkæden består af 15 supermarkeder i Jylland og på Fyn. Med vores nye store supermarked i Aabenraa er vi således også repræsenteret i Sønderjylland, hvilket vi vurderede som en attraktiv placering for os. På baggrund af de seneste 14 dage er vores forventninger til omsætning til fulde indfriet, og vi ser derfor meget positivt på fremtiden. Samarbejdet med Sjælsø har fungeret rigtig godt med professionelle løsninger til gavn for begge parter. Vi er meget glade for AP Pension som udlejer og ser frem til et godt samarbejde".

NY BUSSTATION I AABENRAA

Som en del af projektet sælges også busstationen, der blev taget i brug af Sydtrafik i sommeren 2008. Busstationen giver adgang til såvel by- som regionalbusser.

FORTSAT GOD LEJER- OG INVESTORINTERESSE

Ejendomsinvesteringsschef hos AP Pension Peter Olsson udtaler: "Vi er tilfredse med købet, som sker ud fra en langsigtet investeringsbetragtning. Dette er jo ikke AP Pensions første køb fra Sjælsø Gruppen, og forhåbentlig kommer der flere gode købsmuligheder."

Direktør hos Sjælsø, Erik Moesby udtaler:

"Retailprojektet i Aabenraa er et godt eksempel på et projekt, som har udviklet sig gennem årene og tilpasset sig markedsituationen. Samarbejdet med Løvsbjerg har været forbilledligt og vi er naturligvis glade for salget til AP Pension, der understreger vores gode samarbejde.

Sjælsø kan med tilfredshed konstatere, at der hos såvel lejere som investorer fortsat er en god efterspørgsel efter velbeliggende retailprojekter. Vi forventer derfor, at Sjælsø også i den kommende tid kan udvikle og sælge nye retailprojekter."

YDERLIGERE INFORMATION

Sjælsø: Erik Moesby direktør tlf. 8730 9999

Løvsbjerg Supermarked: Erik Løvsbjerg, bestyrelsesformand tlf. 4089 6524

AP Pension: Peter Olsson, ejendomsinvesteringsschef, tlf. 2098 5018

