

ERHVERVSUDLEJNING - KONTOR/KÆLDER

Dekorationsbygningen i Gyngemosen - Gyngemose Parkvej





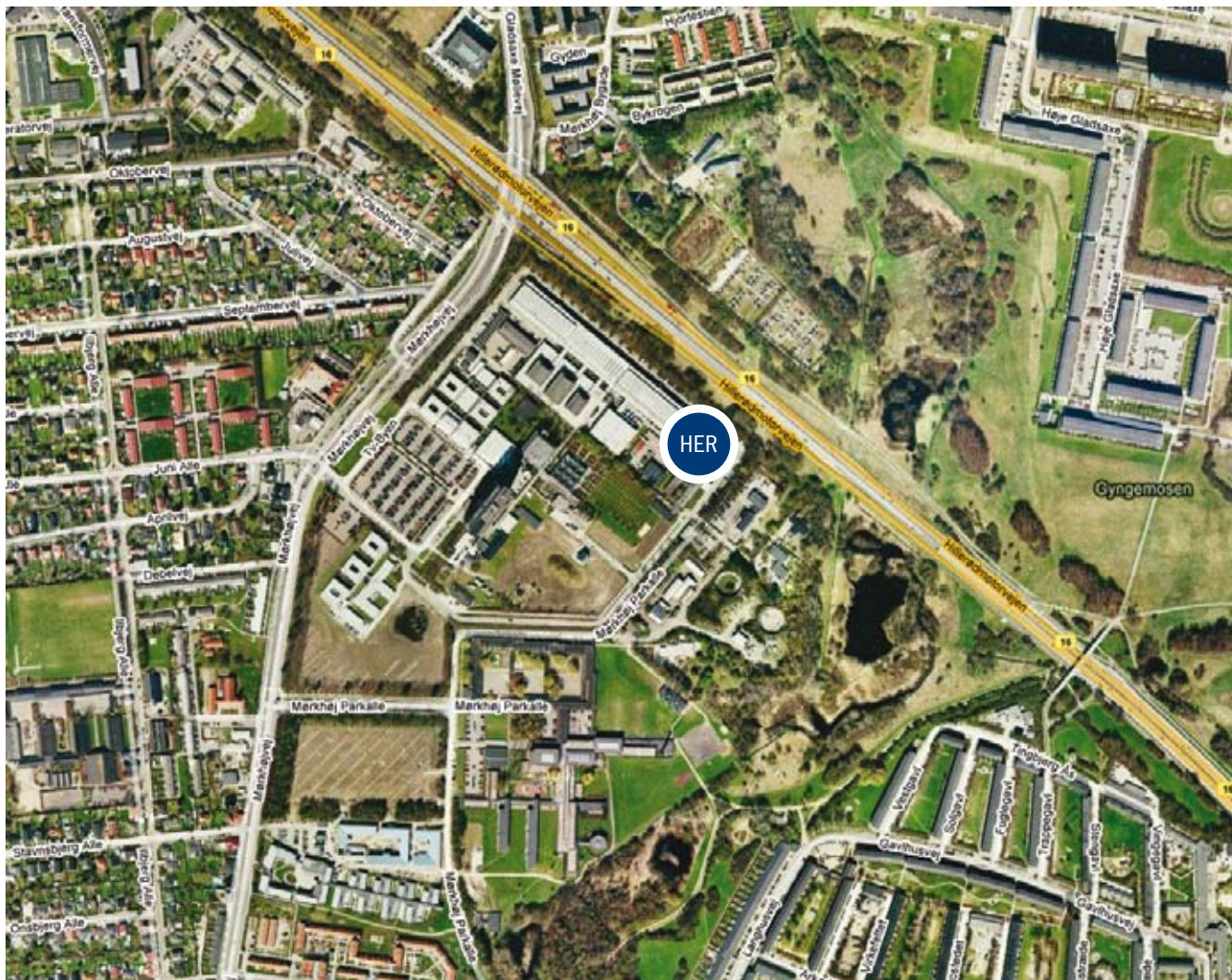
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Placering 3
- Området 4
- Oversigtsplan 5
- Plantegninger 6
- Luftfoto 8
- Referencer 9





PLACERING



Oversigtskort af nærmiljøet

TÆT PÅ MOTORVEJ OG GODE TRANSPORTMULIGHEDER....

Placeringen i den gamle TV-by er optimal med en god forbindelse til København via det udbyggede motorvejsnet og de mange offentlige transportmuligheder. De smukke grønne områder er udlagt til boliger og erhverv, efter en langsigtet planlægning der tager hensyn til flora og fauna. De nye erhvervslokaler vil derfor indgå i en smuk sammenhæng med en fin balance mellem boliger og erhverv.

I området er etableret en stor ny sø og der anlægges stiforbindelse så man let kan bevæge sig rundt i området.

Der er gode parkeringsmuligheder langs bygningerne mod motorvejen og på de 2 store centrale p-områder syd og vest for bygningerne.

Øvrige erhvervsvirksomheder i Gyngemosen:

- Privat Hospitalet Hamlet
- Ernst & Young
- Film Gear
- DR-Drama
- Irma
- Fakta
- Rema 1000



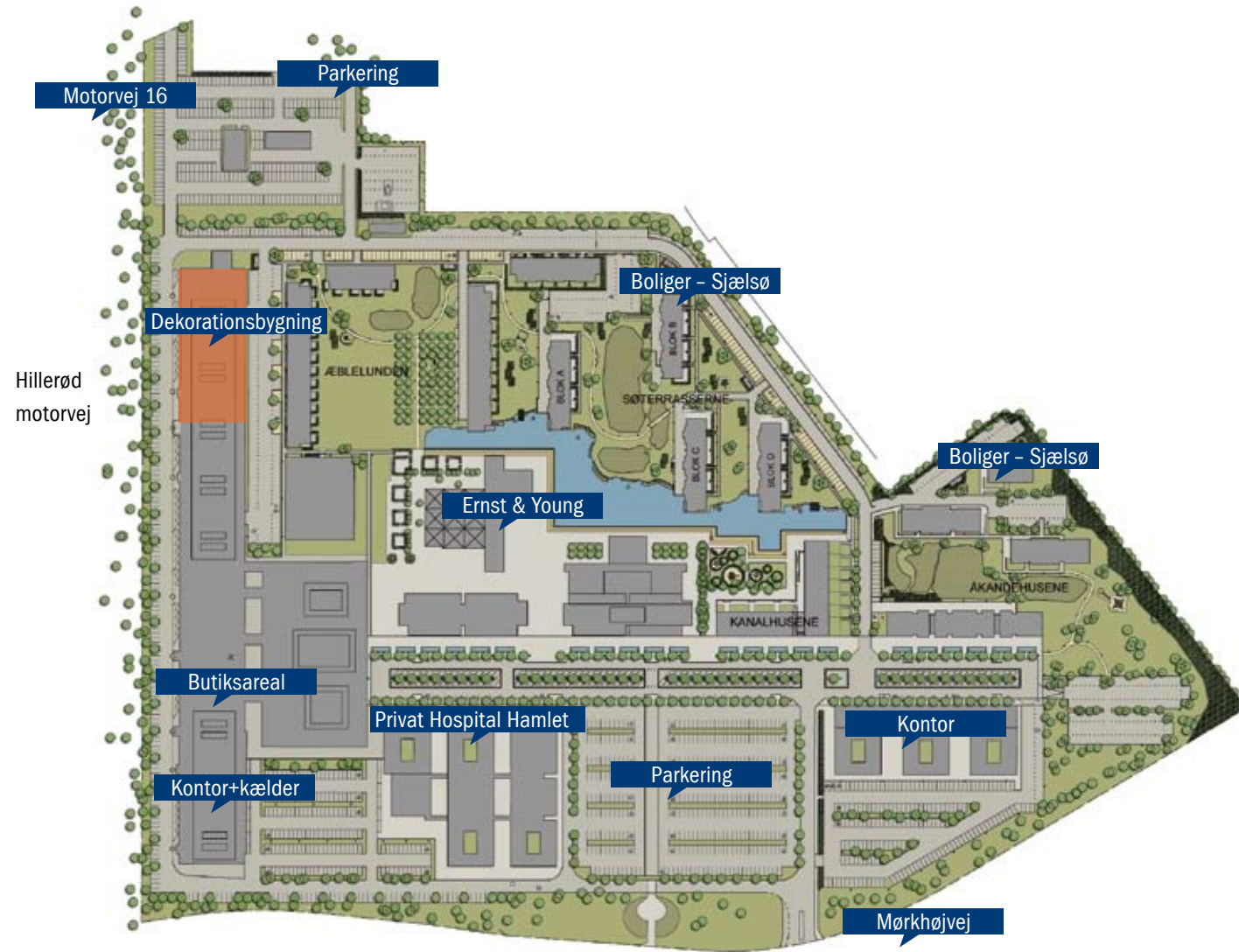
OMRÅDET

LUFTFOTO, MARTS 2009





OVERSIGTSPLAN





PLANTEGNINGER

LEJ ENTEN DET HELE ELLER ÉT AF DE 7 LEJEMÅL...I ALT 3.185 M² KONTOR/KÆLDER

1. SAL




1 Lejemål 1 - 1. sal - ca. 640 m²

2 Lejemål 2 - 1. sal - ca. 570 m²

3 Lejemål 3 - 1. sal - ca. 125 m²

4 Lejemål 4 - 1. sal - ca. 600 m²

5 Lejemål 5 - 1. sal - ca. 650 m²

 Elevator/Trappeareal

  Lejemål



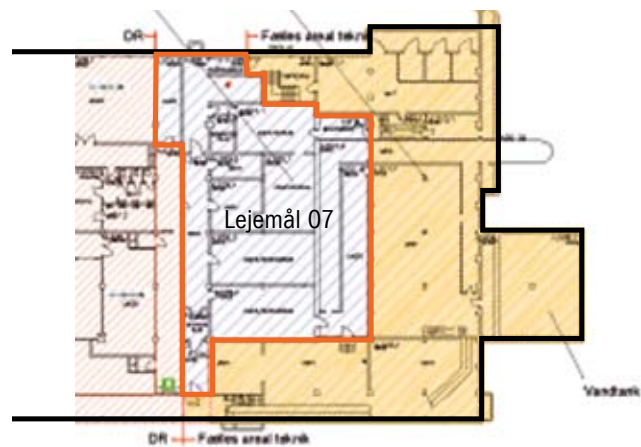
PLANTEGNINGER

LEJ ENTEN DET HELE ELLER ÉT AF DE 7 LEJEMÅL...I ALT 3.185 M² KONTOR/KÆLDER

STUEN



KÆLDER



6 Lejemål 6 - Stuen/1. sal - ca. 600 m²

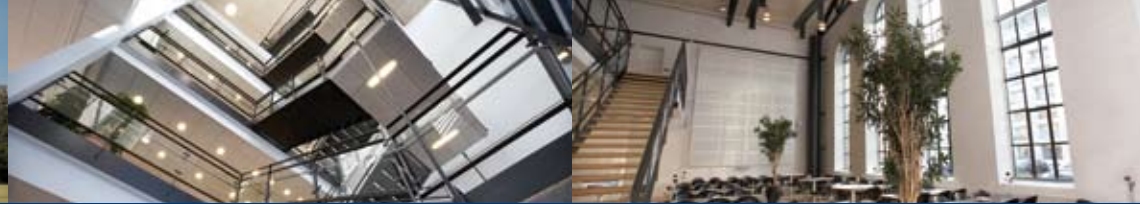
7 Lejemål 7 - Kælder - ca. 450 m²



LUFTFOTO

LUFTFOTO, MARTS 2009





REFERENCER

BRIGHTPOINT, AABENRAA



ERIK BAGGER AS, ALLERØD



NNIT A/S, SØBORG



OM SJÆLSØ

Sjælsø udvikler ejendomsprojekter i Danmark, Sverige, Norge, Finland og Polen. Vi udvikler og gennemfører projekter inden for erhverv, retail og bolig.

Vi er med ca. 200 medarbejdere en international og professionel aktør inden for ejendomsudvikling.

I Danmark arbejder Sjælsø med udvikling og opførelse af kontor- og domicilbygninger, butikker til detailhandelen samt boligprojekter.

Sjælsø arbejder netværksorienteret og fokuserer på videndeling. Sjælsø er en omstillingsparat virksomhed, der med baggrund i et dynamisk koncept, løbende tilpasser sig markedet og kundernes behov.



Projektudvikler:
Sjælsø

► Sortemosevej 15
DK-3450 Allerød
tlf: +45 4810 0000

Olof Palmes Allé 44
DK-8200 Århus N
tlf: +45 8730 9999

sjaelsoe@sjaelsoe.dk
www.sjaelsoe.dk